



شماره _____
 تاریخ _____
 پست _____

سیدصوالت مرتضوی
 شهردار مشهد
 اقدام کننده

جناب آقای آذری
 معاون محترم اداری و مالی
 جناب آقای دکتر حسین نژاد
 معاون محترم شهرسازی و معماری

موضوع: بازنگری در ضوابط مربوط به اعتبار پروانه‌های ساختمانی

سلام علیکم

تصویر مصوبه شماره ۲۰۳۸۳/۴/۹۵/ش - ۹۵/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر در خصوص بازنگری در ضوابط مربوط به اعتبار پروانه‌های ساختمانی، به پیوست برای اقدام ابلاغ می‌شود. ۹۵/۱۱/۲۹۴

سیدصوالت مرتضوی
 شهردار مشهد

۲۱۸۴۶۲
 ۱۳۹۶/۱۱/۲۱

رونوشت:

- مدیر محترم امور پارلمانی به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع
- مدیر محترم امور مجامع و حسابرسی داخلی به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع
- مدیر محترم روابط عمومی و بین الملل به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع و اقدام لازم
- مدیران محترم مناطق ۱ تا ۱۲ و ثامن به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع و اقدام لازم
- سرپرست محترم مدیریت حقوقی به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع
- اداره محترم تدوین و پیگیری اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر مشهد برای اطلاع

اقدام کننده: سیدصوالت مرتضوی
 اقدام کننده: ۶۲، ۲۲ ۴۸۱۰



ابلاغ مصوبه

مدیریت امور پارلمانی

جناب آقای مرتضوی

شهردار محترم مشهد مقدس

موضوع: بازنگری در ضوابط مربوط به اعتبار پروانه‌های ساختمانی

سلام علیکم

با احترام، لایحه شماره ۲۱/۲۰۴۸۸۲ مورخ ۹۵/۱۰/۲۲ در خصوص اصلاح و یکپارچه‌سازی دفترچه ضوابط محاسبات

درآمدی، در جلسه علنی مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس مطرح شد و به شرح زیر بازنگری و به تصویب رسید.

مأموریت

ماده واحده: مواد ۸ و ۱۲ و ۱۳ دفترچه ضوابط محاسبات درآمدی (موضوع تبصره ۴۵ مصوبه شماره ۲/۹۱/۶۰۱۴ ش مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۲) به شرح زیر بازنگری شد:

۱- اعتبار پروانه‌های ساختمانی صادره از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ به بعد، دائمی بوده و متقاضی می‌بایست پس از صدور پروانه در زمان مقرر طبق جدول زیر، نسبت به اتمام عملیات و اخذ گواهی پایان ساختمان اقدام نماید، در غیر این صورت شهرداری مشهد مقدس مکلف است پس از مهلت مقرر، از کل زیربنای مشمول عوارض نوسازی که در پروانه ساختمانی درج شده است، به تعداد سال‌های پس از "مدت زمان دوره پایان ساختمان"، در حوزه‌های ۴ و ۵ درآمدی دو برابر و در سایر حوزه‌های درآمدی برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری حداکثر ۴ برابر عوارض نوسازی سالانه بر اساس مفاد پروانه اولیه (بدون دریافت وجه دیگری) اخذ نماید و برای یک دوره ساخت دیگر پروانه را تمدید نماید:

ردیف	زیر بنای پروانه	مدت زمان دوره پایان ساختمان
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵ سال
۲	بیش از ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۶ سال
۳	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۷ سال

تبصره- شرایط فوق‌الذکر برای سایر مجوزهایی که توسط شهرداری مشهد برای احداث بنا صادر شده نیز معتبر است.

۲- چنانچه تا پایان مهلت مقرر در جدول بند ۱، عملیات پایان ساختمان اتمام نیافته و طرح تفصیلی در پلاکی که پروانه ساختمانی برای آن صادر شده تغییر نماید، پروانه مطابق ضوابط طرح تفصیلی جدید تجدید شده و حقوق پروانه جدید به شرح زیر می‌باشد:

(Z سال پرداخت وجه + Z سال قبل از صدور پروانه جدید) × مبلغ پرداخت شده برای صدور پروانه قبلی - بهای صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز = مبلغ ریالی پروانه جدید
شاخص کل بها (سالیانه بر اساس اعلامی بانک مرکزی) = Z

تبصره- در هر حال شاخص کل بهای سال قبل از صدور پروانه جدید تقسیم بر شاخص کل بها تا سال پرداخت وجه در مبلغ پرداخت شده برای صدور پروانه قبلی، نمی‌بایست از بهای صدور پروانه ساختمانی جدید به نرخ روز، بیشتر شود.



مائن مسائل

۳- در مواردی که عوارض صدور پروانه ساختمانی برای ملکی محاسبه و از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ به بعد کل بدهی تصفیه شده باشد، مادامی که طرح تفصیلی تغییر نکرده باشد، حق متقاضی در هر زمان که به شهرداری مراجعه نماید، برای دریافت پروانه ساختمانی ملک مذکور بر مبنای شرایط زمان پرداخت وجوه، پابرجاست.

۴- املاک دارای موافقت اصولی بعد از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ که کل بدهی را تصفیه نموده؛ لیکن پس از آن طرح تفصیلی تغییر کرده باشد، یا املاک دارای پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱، مبلغ ریالی تجدید پروانه (برابر شاخص کل بهای رسمی اعلامی بانک مرکزی سال قبل از صدور پروانه جدید تقسیم بر شاخص کل بهای رسمی اعلامی بانک مرکزی سال پرداخت وجه، ضربدر مبلغ پرداخت شده در پروانه قبلی) به عنوان طلب مودی؛ از بهای صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز کسر خواهد شد.

تبصره- در هر حال شاخص کل بهای سال قبل از صدور پروانه جدید تقسیم بر شاخص کل بها تا سال پرداخت وجه در مبلغ پرداخت شده برای صدور پروانه قبلی، نمی بایست از بهای صدور پروانه ساختمانی جدید به نرخ روز، بیشتر شود.

۵- در صورتی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی داشته باشد، تنها ضوابط شهرسازی و حقوق مربوط به تغییرات جدید پروانه (از جمله افزایش زیربنا، واحد) با شرایط جدید؛ محاسبه شده و مفاد پروانه قبلی (مطابق جدول مدت زمان پایان ساختمان پروانه اولیه) دارای اعتبار و محاسبات آنها کماکان پایدار خواهد بود.

۶- در صورتی که مؤدی درخواست پروانه توسعه بنا داشته باشد، پس از دریافت گواهی عدم خلاف پروانه اولیه (مفاصا حساب مرحله‌ای)، تنها ضوابط شهرسازی و حقوق مربوط به تغییرات جدید با شرایط جدید محاسبه شده و ضوابط شهرسازی پروانه قبلی و محاسبات آنها کماکان پایدار خواهد بود.

۷- در صورت درخواست متقاضی به ابطال پیش نویس پروانه تصفیه مالی شده و یا پروانه صادره، شهرداری مجاز به پذیرش تقاضای مذکور و استرداد وجوه دریافتی پس از کسر ۱٪ از کل وجوه (مشروط بر اینکه از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد) خواهد بود.

۸- شهرداری مشهد مقدس مکلف است در پیش‌نویس و پروانه‌های صادره جدید، مفاد این مصوبه را به صورت مشخص و دقیق قید و نسبت به اطلاع‌رسانی لازم به شهروندان اقدام نماید.

بدیهی است این مصوبه با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور لازم الاجراست. (۲) ۱۵۵

محمد کمال سرویسیا
رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس

شهرداری مشهد
شماره: ۶۲،۲۲۴۸۱۰
تاریخ: ۹۵،۱۱،۱۶