

جناب آقای مهندس شرکاء
رئیس محترم انجمن دفاتر مهندسی خراسان رضوی
جناب آقای مهندس غیب دوست
دبیر محترم انجمن شرکتهای مشاور خراسان رضوی
شرکتهای محترم کارگزار شهرسازی
موضوع: اصلاحیه تعرفه خدمات شهرسازی

باسلام

احتراما به پیوست اصلاحیه تعرفه خدمات شهرسازی دفاتر در خصوص اصلاح و حذف بندهای توافقی که در تعرفه مورخ ۹۱/۹/۱۱ ذکر گردیده بحضور ارسال می گردد. با عنایت به اینکه بندهای توافقی در تعرفه خدمات شهرسازی دفاتر حذف گردیده لازم است موضوع به کلیه دفاتر و شرکتهای ارائه دهنده خدمات شهرسازی زیر مجموعه به نحوی مطلوب اطلاع رسانی گردد. دفاتر شهرسازی می بایست تعرفه اصلاحی را در محل دفتر نصب و در معرض دید ارباب رجوع باشد.

محمد رضا حسین نژاد
معاون شهرسازی و معماری

رونوشت:

- شهردار محترم مشهد مقدس جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی شهر مشهد جهت استحضار
- مدیریت محترم بازرسی، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات جهت اطلاع و نظارت بر فرایند کار
- حراست محترم شهرسازی و معماری جهت اطلاع و نظارت بر فرایند کار

دستور العمل اصلاحی نحوه دریافت حق الزحمه دفاتر پیشخوان شهرداری

| تعرفه خدمات (ریال) | نوع خدمات |
|-----------------------|---|
| ۳۰۰,۰۰۰ | ۱ بهای خدمات بازدید عرصه بدون وجود اعیان کمتر از ۱۰۰۰ متر |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۲ بهای خدمات بازدید عرصه بدون وجود اعیان بیشتر از ۱۰۰۰ متر |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۳ بهای خدمات بازدید ساختمان های تک واحدی در حوزه یک و دو درآمدی |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۴ بهای خدمات بازدید ساختمان های تک واحدی در حوزه سه و چهار درآمدی |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۵ بهای خدمات بازدید ساختمان های تک واحدی در حوزه پنج درآمدی |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۶ بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (تیپ) واحد اول |
| ۳۰۰,۰۰۰ | ۷ بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (تیپ) واحد دوم |
| ۲۰۰,۰۰۰ | ۸ بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (تیپ) واحد سوم |
| ۱۰۰,۰۰۰ | ۹ بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (تیپ) واحد چهارم به بعد هر کدام |
| ۶۰۰,۰۰۰ | ۱۰ بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (غیر تیپ) واحد اول |
| ۵۰۰,۰۰۰ | ۱۱ بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (غیر تیپ) واحد دوم |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۱۲ بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (غیر تیپ) واحد سوم |
| ۲۰۰,۰۰۰ | ۱۳ بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (غیر تیپ) واحد چهارم به بعد هر کدام |
| ۳۰۰,۰۰۰ | ۱۴ خدمات بازدید واحدهای تجاری به صورت تک واحدی |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۱۵ بر اساس مساحت اعیان تا ۱۵۰ متر مربع |
| ۶۰۰,۰۰۰ | ۱۶ بر اساس مساحت اعیان تا ۳۰۰ متر مربع |
| ۷۵۰,۰۰۰ | ۱۷ بر اساس مساحت اعیان تا ۱۰۰۰ متر مربع |
| ۸۰۰,۰۰۰ | ۱۸ بر اساس مساحت اعیان تا ۵۰۰۰ متر مربع |
| ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹ بر اساس مساحت اعیان بالای ۵۰۰۰ متر مربع |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۲۰ مساحت اعیان تا ۱۵۰ متر مربع |
| ۶۰۰,۰۰۰ | ۲۱ مساحت اعیان تا ۳۰۰ متر مربع |
| ۷۵۰,۰۰۰ | ۲۲ مساحت اعیان تا ۱۰۰۰ متر مربع |
| ۸۰۰,۰۰۰ | ۲۳ مساحت اعیان تا ۵۰۰۰ متر مربع |
| ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۴ مساحت اعیان بالای ۵۰۰۰ متر مربع |
| ۲۰۰,۰۰۰ | ۲۵ ثبت درخواست استعلام الکترونیک |
| ۶۰۰,۰۰۰ | ۲۶ مساحت عرصه تا ۲۵۰ متر مربع |
| ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۷ مساحت عرصه ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع |
| ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۸ مساحت عرصه ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع |
| ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۹ مساحت عرصه ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع |
| ۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰ مساحت عرصه بیش از ۵۰۰۰ متر مربع |
| ۲۰۰,۰۰۰ | ۳۱ املاکی که دارای سابقه پاسخگویی قبلی توسط شهرداری باشد |

الف- بهای خدمات کارشناسی بازدید بر اساس تعرفه تعیین شده

ب- بهای خدمات کارشناسی بازدید

ب- بهای خدمات بازدید مجتمع های تجاری و ساختمان های اداری

ج-بهای خدمات فنی و اداری برای صدور پروانه پایانکار و گواهی انتقال

ج- سایر حق الزحمه دریافتی توسط دفاتر فنی و مهندسی

د- بهای خدمات کارشناسی کارگزار بر و کف خصوصی (نقشه برداری)

تبصره ۱: لازم به ذکر است اگر ملکی نیاز به بازدید مجدد ناشی از اشتباه برداشت دفتر شهرسازی باشد بدون اخذ هزینه میبایست انجام شود و چنانچه بنا به درخواست مالک باشد هزینه بازدید فقط بر اساس بند ۳ و ۴ و ۵ اخذ می گردد.

تبصره ۲: بازدید ساختمان های تک واحدی مشمول بند ۳ و ۴ و ۵ می باشد.

تبصره ۳: دفاتر شهرسازی ملزم به صدور فاکتور سیستمی هزینه خدمات به مالک می باشند.

تبصره ۴: تعرفه خدمات می بایست در دید عموم قرار گیرد و دفاتر ملزم به نصب تعرفه در محیط کار می باشند.

تبصره ۵: در صورت هر گونه توافق بین شهروند و دفتر در خصوص ارائه خدمات خارج از ضوابط شهرسازی یا خارج از ارقام فوق، مسئولیت آن بر عهده طرفین (مالک و دفتر) خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و هر گونه شکایت در این خصوص در مراجع ذیصلاح قابلیت بررسی خواهد داشت.