



شماره ۲۹/۹۶/۱۸۵۰۹۲

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۳

پوست دارد

جناب آقای نعمتی  
مدیر محترم منطقه ثامن

جناب آقای اصغری  
مدیر محترم منطقه ۱

جناب آقای قربانی  
مدیر محترم منطقه ۲

جناب آقای زمانیان  
مدیر محترم منطقه ۳

جناب آقای غلامی زه آب  
مدیر محترم منطقه ۴

جناب آقای فرهادیان  
سرپرست محترم منطقه ۵

جناب آقای حیدری  
مدیر محترم منطقه ۶

جناب آقای باوندی  
مدیر محترم منطقه ۷

جناب آقای فرقانی  
مدیر محترم منطقه ۸

جناب آقای نورین مقدم  
مدیر محترم منطقه ۹

جناب آقای رجب زاده  
مدیر محترم منطقه ۱۰

جناب آقای ریخته گر  
مدیر محترم منطقه ۱۱

جناب آقای اکبریان  
مدیر محترم منطقه ۱۲

موضوع: پیاده سازی فرآیند سیستمی هیات پارکینگ



شماره ۲۹/۹۶/۱۸۵۰۹۲

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۳

پست دارد

احتراما پیرو نامه شماره ۲۹/۹۶/۱۶۲۹۰۳ - ۹۶/۸/۲۷ در خصوص سیستمی کردن و هوشمند سازی فرآیند طرح پرونده در هیات پارکینگ مناطق و کارگروه نظارت عالییه پارکینگ (هیات تجدید نظر)، به منظور ایجاد وحدت رویه، راهبری و نظارت در سامانه مذکور در کلیه مناطق جهت تشکیل، بررسی و ارجاع پرونده ها، شایسته است دستور فرمائید من بعد از این چگونگی نحوه طرح، ترسیم پلان ازبیلت جانمایی پارکینگ و فرم درخواست مطابق فایل های پیوست صورت پذیرد.

  
مهندس عرب احمدی  
مدیر طرح های توسعه شهری

رونوشت :

- جناب آقای دکتر حسین نژاد، معاون محترم شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- مدیریت محترم ارزیابی عملکرد، بازرسی و رسیدگی به شکایان جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس ملک مسئول نهاد هماهنگی و راهبردی شبکه و پارکینگ، جهت کنترل و نظارت.
- حراست معاونت شهرسازی و معماری، جهت ملاحظه.
- آقای مهندس فریزی جهت اطلاع.



## نحوه طرح پرونده در کارگروه نظارت عالی پارکینگ

- ۱- تکمیل فرم درخواست بازدید کارگروه نظارت عالی پارکینگ فقط توسط مالک/وکیل بر اساس پروانه ساختمانی (فرم شماره یک).
- ۲- ارائه پلان ازبیلت جانمایی پارکینگ و فایل DWG آن با رعایت ضوابط تعیین شده، توسط مالک/وکیل (پیوست شماره یک).
- ۳- اسکن فرم درخواست و پلان جانمایی پارکینگ و بار گذاری آن در سامانه یکپارچه شهرسازی (ESUP) توسط دفتر پیشفشان شهرسازی.
- ۴- کنترل موارد فوق الذکر توسط دفتر پیشفشان و در صورت تأیید و تکمیل بودن مدارک ارسال به منطقه مربوطه جهت بررسی اولیه.
- ۵- کنترل موارد ارسالی دفتر پیشفشان (پلان جانمایی پارکینگ - فرم درخواست - فایل DWG پلان) توسط اداره شهرسازی منطقه و ایجاد پوشه "هیات پارکینگ" در آرشیو الکترونیکی و قراردعی مدارک فوق الذکر به انضمام صورتمجلسات هیات پارکینگ سه نفره منطقه در پوشه مذکور.
- ۶- کنترل و بررسی پوشه "هیات پارکینگ" توسط رئیس اداره شهر سازی منطقه و ارسال به هیات تمدید نظر در صورت لزوم.
- ۷- بررسی مدارک ارسالی توسط کارشناسان نهاد هماهنگی و راهبردی شبکه و پارکینگ و در صورت تکمیل بودن مدارک، طرح در کارگروه نظارت عالی پارکینگ.

# الزامات پلان پارکینگ ارسالی جهت طرح در کارگروه نظارت عالی پارکینگ

۱- ترسیم پلان ازبیلت جانمایی پارکینگ در لهند (کادر نقشه) مورد تأیید موزه معاونت شهرسازی و معماری با مقیاس ۱:۱۰۰ و در قطع کاغذ های A4 و A3 . (پیوست شماره ۲)

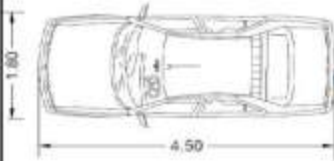
\* فایل PDF لهند (کادر نقشه) مورد تأیید در سایت <http://esup.mashhad.ir> در قسمت ضوابط شهرسازی. فرمت پلان جانمایی پارکینگ موهوم می باشد.

۲- ترسیم صمیم و دقیق موارد زیر در پلان ازبیلت جانمایی پارکینگ :

درب(های) نفر رو و سواره رو ، وضعیت ستون گذاری ، دیوار(های) برشی ، بادبند ، سرویس پله ، رمپ ، انباری(ها) ، تاسیسات مکانیکی و برقی (ممل استقرار آسانسور ، تاسیسات اطفاء مریق ، کنتورهای برق و گاز) و سایر مستمذات (در صورت موهوم) با رعایت اندازه گذاری و جانمایی ممل استقرار فودروها (بدون کادر).

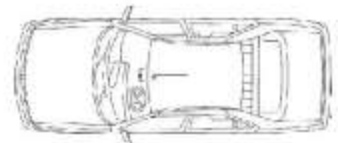
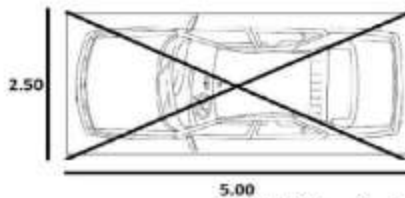
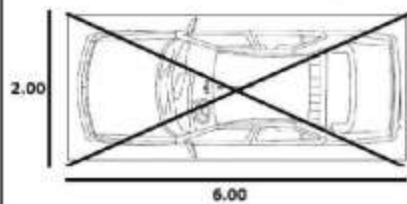
۳- پلان جانمایی پارکینگ می بایست مهور به مهر و امضاء مهندس طراح و یا ناظر دفیل در پروانه سافتمانی (در ممل مشفص شده در قسمت کادر مربوطه) باشد.

۴- می بایست فودروهای ترسیمی در پلان جانمایی پارکینگ ، با ابعاد  $(۱/۸۰ * ۱۴/۵۰)$  باشد.



\* ترسیم یک فودرو خارج از پلان مطابق حرمت مقابل و با مدف اندازه گذاری فودروهای هیدمان شده در پلان.

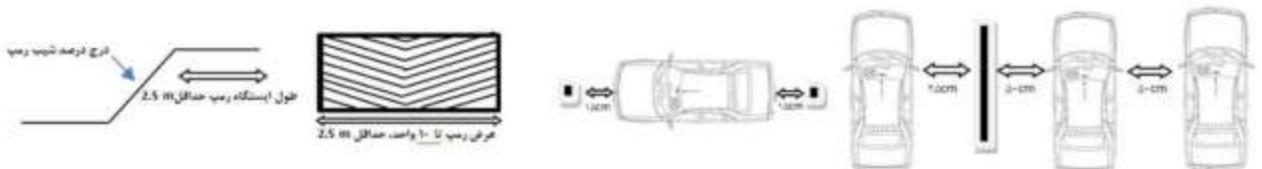
۵- روش صمیم رسم فودرو در پلان جانمایی پارکینگ به صورت زیر می باشد.



۶- درج شماره فودرو های ترسیمی در پلان جانمایی پارکینگ.

۷- حداقل فاصله بین فودروها با یکدیگر و یا با هرمانع ، به شرح زیر می باشد:

سیر فودرو تا دیوار :  $۱۵cm$  ، درب راننده تا هر مانع :  $۵۰cm$  ، درب کمک (راننده تا هر مانع :  $۲۵cm$



۸- طول ، عرض ، مقدار شیب رمپ، طول ایستگاه رمپ و کد ارتفاعی سطح پارکینگ و فیابان می بایستی در نقشه لفاظ شود.

۹- نوع درب سواره رو در پلان جانمایی پارکینگ مشفص شود.



۱۰- مسیر دسترسی گریدور عابر پیاده به سرویس پله با عرض حداقل یک (۱) متر فقط در پلان همکف جانمایی پارکینگ (با هاشور) مشفص شود.

۱۱- اندازه گذاری پلان جانمایی پارکینگ با مضرب ۵ تا دو رقم اعشار(اعداد گرد شود) :

$۳,۸۴=۳,۸۵$  ،  $۷,۲۲=۷,۲۰$  ،  $۲,۹۸=۳,۰۰$  ،  $۳,۴۷=۳,۴۵$

# فرم درخواست بازدید کارگروه نظارت عالی پارکینگ (بابت تجدید نظر)

باسلام:

امتزازاً ایلمانندب ..... مالک/ وکیل مالک به کد ملی .....  
 و شماره وکالتنامه ..... (تصویر پیوست)، ملک به کدنوسازی .....  
 واقع در ..... شهرداری منطقه .....  
 درخواست طرح پرونده در هیأت تجدیدنظر و اعتراض به رأی صادره مورخ ..... هیأت سه نفره پارکینگ منطقه مذکور را دارم.  
 الف) لازم به ذکر است ضوابط و مقررات ذیل را رعایت نموده ام.

- ۱- فضای پارکینگ در طبقات ساقتمان در مرحله بهره برداری می باشد.
- ۲- حداقل طول ایستگاه رمپ قبل از شیب راهه  $۶/۵$  متر با شیب حداکثر  $۵\%$  می باشد.
- ۳- حداکثر میزان شیب رمپ دسترسی به پارکینگ بین  $۱۷\%$  -  $۱۵\%$  می باشد.
- ۴- فضای پیدمان فودرو در (بزرگترین امکان هرفرش و ورود و خروج فنی و اصولی وسیله نقلیه از رمپ را امکان پذیر نموده است.
- ۵- سایبان امرا شده جهت پارکینگ در فضای باز صرفاً با سقف سنگین (مصالح ماندگار) و دارای رأی کمیسیون ماده صد مبلی بر مریمه می باشد.
- ۶- پیشروی طولی طبقه همکف (سمت میانه) دارای رأی کمیسیون ماده صد مبلی بر مریمه می باشد.
- ۷- تعداد درب وفق مصوبه شماره  $۶۳۰۰/۹۴/۴/ش$  -  $۶/۲۹/۱۳۹۴$  شورای معترم اسلامی شهر رعایت شده است.

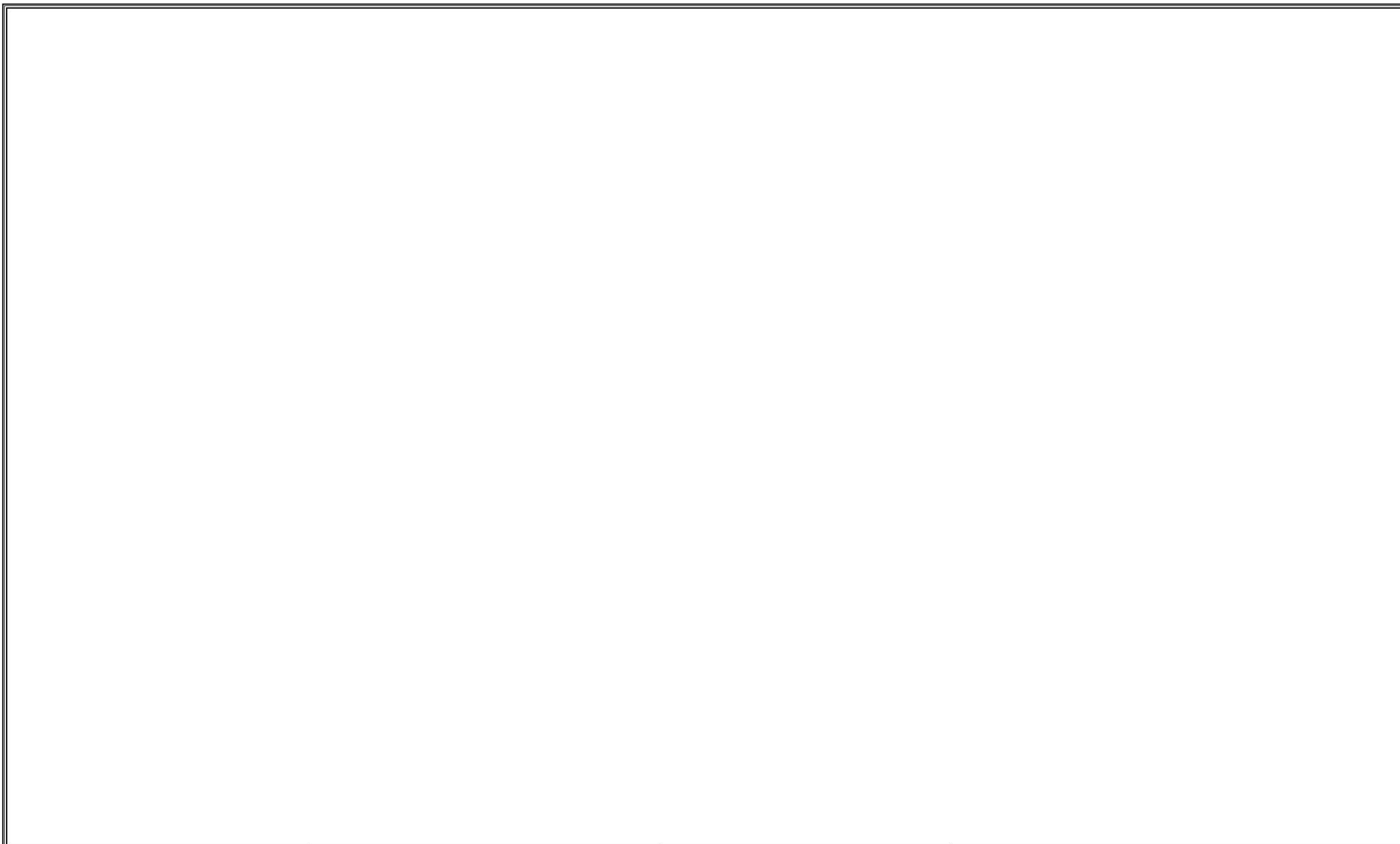
۸- پلان ازبیلت مانمانی پارکینگ ارائه شده با مقیاس  $۱:۱۰۰$  در قطع کاغذهای A3 یا A4 مطابق با پیدمان فودروها در وضع مومود که در آن نموه ستون گذاری، وضعیت باندبدها، دیوار برنش، سرویس پله، رمپ، تاسیسات مکانیکی و برقی (معمل استقرار آسانسور، تاسیسات اطفاء، مریق، کنتورهای برق و گاز) و سایر مستمدتات (در صورت مومود) با رعایت اندازه گذاری و مانمانی معمل استقرار فودروها و مومور به مهر وامضاء مهندس طراغ و یا ناظر دفیل در پروانه ساقتمانی پیوست فرم درخواست می باشد.  
 ب) رعایت نکات ذیل در پیدمان فودروها در (مان بازدید ضروری می باشد.

- ۱- پیدمان ارائه شده به تعداد تمامی وامددهای امداتی و براساس الگوی فودروی طرح (پژو  $۴۰۵$  یا سمند) انجام شود.
- ۲- فودرو در مسیر ورودی و راهرو دسترسی ساکلین از معبر تا راه پله و آسانسور نبایستی پارک نماید.
- ۳- حداقل عرض مفید فضای رفت و آمد به سرویس راه پله و آسانسور (کریدور دسترسی و مرکزی عابرین به فضاهای مشاع و فضای مابین سرویس پله یا آسانسور تا وسیله نقلیه)  $۱$  متر مریم لحاظ گردد.
- ۴- فودرو پارک شده مقابل کنتورهای برق، گاز، تاسیسات اطفاء، مریق ساقتمان می بایست حداقل به عرض  $۵$  سانتیمتر مریم پارک را رعایت نماید.
- ۵- حداقل عرض مسیر کریدور مرکزی فودرو  $۲/۲۵$  متر لحاظ گردد.
- ۶- فودرو پارک شده با دیوار، فودرو دیگر ویا هر مانج مومود در پارکینگ از سمت راننده حداقل  $۵$  سانتیمتر و از سمت کمک راننده حداقل  $۲۵$  سانتیمتر بایند فاصله داشته باشد.

امضاء، مالک/ وکیل مالک

شماره تلفن تماس: .....

دستور ارجاع:



<b>مهر تأییدیه شهرداری</b>  تاریخ تأیید:	<b>مهر و امضاء مهندس طراح/ناظر پروژه</b> (دخبل در پروانه ساختمان)	<b>گدنوسازی:</b>	<b>عنوان نقشه: پلان ازبیلت چیدمان پارکینگ</b>	 شهرداری شهرد معاونت شهرسازی و معماری شهرداری گلستان اردبیل
		<b>شماره درخواست پایانکار:</b>	<b>نام مالک:</b>	
		<b>تاریخ صورتجلسه هیأت تجدیدنظر پارکینگ:</b>	<b>مقیاس نقشه: ۱/۱۰۰</b>	

## آموزش نحوه درج و دریافت فایل های نقشه هیات پارکینگ

قسمت اول : نحوه درج در فرم

مرحله اول : انتخاب کلید  
نقشه داخلی ساختمان

مرحله دوم : انتخاب کلید  
بارگذاری فایل

مرحله سوم : کلید انتخاب

مرحله چهارم :  
انتخاب فایل نقشه

مرحله پنجم : کلید ارسال

قسمت دوم : نحوه برداشت فایل از فرم

بعد از انجام مرحله بالا فایل مورد  
نظر در لیست اضافه می گردد

برای رویت فایل بروی آینم  
راست کلیک و دانلود نمایید