



شورای شهادت

شهریار

تاریخ
شماره
پیوست

جناب آقای خواجه نائینی
معاون مالی و پشتیبانی

موضوع: تعیین محدوده و ارزش املاک بلوک‌های همگن

سلام علیکم

تصویر مصوبه شماره ۹۷/۵/۹۷/۱۵۸۱۰ ش - ۹۷/۰۹/۲۰ شورای اسلامی شهر در خصوص تعیین محدوده و ارزش املاک بلوک‌های همگن، به پیوست برای اقدام ابلاغ می‌شود. ضروری است موضوع تبصره ماده ۲ مصوبه، تهیه و برای انعکاس به شورای اسلامی شهر به مدیریت امور شورای اسلامی شهر و شهرداری ارسال شود. ۹۷/۸/۱۷۳

مهندس رضا گلانی

۲۱،۹۷/۱۹۶،۵۵۳

۱۳۹۷/۱۰/۱۱
رکونوش

- معاون شهرسازی و معماری به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع
- معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع
- مدیر امور شورای اسلامی شهر و شهرداری به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع
- مدیرکل امور مجامع و حسابرسی داخلی به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع
- مدیرعامل موسسه فرهنگی شهرآرا به همراه تصویر مصوبه برای اطلاع و درج مصوبه در روزنامه
- مدیریت تدوین و پیگیری اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای اطلاع

اقدام کنترم بریم علیراده

جناب آقای کلائی

شهردار محترم مشهد مقدس

موضوع: تعیین محدوده و ارزش املاک بلوک‌های همگن

سلام علیکم

با احترام، لایحه شماره ۲۱/۹۷/۱۷۰۴۳۱ مورخ ۲۱/۹۷/۰۹/۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷ شهرداری مشهد مقدس با موضوع تعیین محدوده و ارزش املاک

بلوک‌های همگن، در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس مطرح شد و به شرح زیر به تصویب رسید.

مقرر است

ماده ۱: محدوده و میانگین ارزش روز املاک در قالب بلوک‌های همگن شهری (به لحاظ ویژگی‌های اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و با رعایت تقسیمات شهری) شامل ۳۲۲ بلوک به شرح نقشه و جدول پیوست ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای اجرا از ابتدای سال ۱۳۹۸ تعیین شد.

تبصره- شهرداری مشهد مقدس موظف است، برای سال ۱۳۹۹ و سال‌های بعد از آن به صورت سالانه، میانگین ارزش روز املاک بلوک‌های همگن را به‌روزرسانی نموده و به تصویب شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برساند.

ماده ۲: مبنای محاسبه عوارض، بهای خدمات و سایر وجوه محلی قابل دریافت توسط شهرداری مشهد مقدس برای هر ملک، (V) تعیین که بر اساس فرمول زیر محاسبه می‌شود:

$$V = C * A * W$$

C = میانگین ارزش روز املاک در بلوک مربوط

A = ضریب تعداد دسترسی به معابر

W = ضریب عرض معبر اصلی ملک

ضریب تعداد دسترسی به معابر (A)

تعداد دسترسی (نبش یا ممر)	۱	۲	۳ و بیشتر
ضریب	۱	۱,۱	۱,۲

ضریب عرض معبر اصلی ملک (W)

عرض معبر اصلی	۶ < عرض	۱۰ < عرض ≤ ۱۲	۱۲ < عرض ≤ ۱۶	۱۶ < عرض ≤ ۲۵	۲۵ < عرض ≤ ۴۵	عرض ≤ ۴۵
ضریب	۰,۸	۰,۹	۱	۱,۱	۱,۱۵	۱,۲۵

تبصره- شهرداری مشهد مقدس، فرمول‌های محاسبه عوارض و بهای خدمات شهرداری را با لحاظ نمودن توازن و تعادل در بهره‌مندی متقاضیان از انتفاع حاصله در موقعیت‌های شهری و در راستای رویکرد حمایتی از محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی، برای تصویب به شورای اسلامی شهر ارایه نماید.

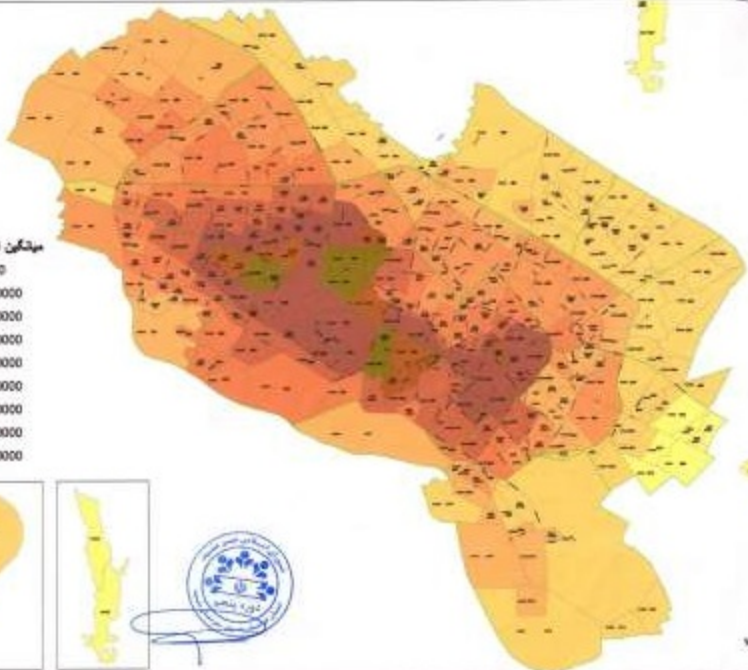
بدیهی است این مصوبه با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران لازم الاجراست. (۳)۴۴

محمد رضا حدادی

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس



جمهوری آذربایجان
وزارت کشاورزی و ماهیگیری



میانگین ارزش روز املاک بانوک - ریال

- 8000000.1 - 10000000
- 10000000.1 - 20000000
- 20000000.1 - 30000000
- 30000000.1 - 40000000
- 40000000.1 - 50000000
- 50000000.1 - 60000000
- 60000000.1 - 70000000
- 70000000.1 - 80000000
- 80000000.1 - 86000000



ردیف	نام خانوادگی	نام	محل تولد	تاریخ تولد	شماره شناسنامه	محل خدمت	تاریخ خدمت	رتبه
1	میرزا...
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

