جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۹ - شهرستانهای استان تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۹

رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د	
	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۲۲,۸۶۳	۳۲,۰۷۰	۴۲,۱۸۳	۴۹,۳۷۰	۶۹,۱۲۸	۷۳,۹۳۶	۷۸,۹۳۶
عمران	۱۳۳,۳۶۹	۱۵۵,۷۷۲	۱۶۸,۷۳۶	۱۹۷,۴۸۳	۲۳۴,۲۶۹	۲۵۰,۵۶۲	۲۶۷,۵۰۳
معماری	۱۶۳,۸۴۳	۱۶۴,۹۳۵	۱۷۹,۲۸۲	۲۰۹,۸۲۵	۲۳۸,۱۰۹	۲۵۴,۶۶۹	۲۷۱,۸۸۹
تاسیسات مکانیک	۳۸,۱۰۵	۶۸,۷۲۲	۸۱,۷۳۱	۹۵,۶۵۶	۱۴۲,۰۹۶	۱۵۱,۹۸۰	۱۶۲,۲۵۶
تاسیسات برقی	۲۲,۸۶۳	۳۶,۶۵۲	۵۵,۳۶۶	۶۴,۷۹۸	۸۴,۴۸۹	۹۰,۳۶۷	۹۶,۴۷۶
جمع	۳۸۱,۰۴۳	۴۵۸,۱۵۱	۵۲۷,۲۹۸	۶۱۷,۱۳۲	۷۶۸,۰۹۱	۸۲۱,۵۱۴	۸۷۷,۰۶۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۹

رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د	
	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۸۷۶۹	۲۶۲۲۷	۳۴۵۳۰	۴۰۳۷۶	۵۶۴۵۰	۶۰۵۱۷	۶۴۵۸۳
عمران	۱۰۹۴۹۰	۱۲۷۳۸۹	۱۳۸۱۱۸	۱۶۱۵۰۷	۱۹۱۳۰۵	۲۰۵۰۸۶	۲۱۸۸۶۷
معماری	۱۳۴۵۱۶	۱۳۴۸۸۳	۱۴۶۷۵۱	۱۷۱۶۰۱	۱۹۴۴۴۲	۲۰۸۴۴۸	۲۲۲۴۵۵
تاسیسات مکانیک	۳۱۲۸۲	۵۶۲۰۱	۶۶۹۰۰	۷۸۲۲۹	۱۱۶۰۳۷	۱۲۴۳۹۶	۱۳۲۷۵۵
تاسیسات برقی	۱۸۷۶۹	۲۹۹۷۳	۴۵۳۲۰	۵۲۹۹۴	۶۸۹۹۵	۷۳۹۶۵	۷۸۹۳۶
جمع	۳۱۲۸۲۶	۳۷۴۶۷۳	۴۳۱۶۱۹	۵۰۴۷۰۷	۶۲۷۲۲۹	۶۷۲۴۱۲	۷۱۷۵۹۶

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۹

گروه ساختمان	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
قیمت هر مترمربع (ریال)	۱۸۶۷۱۶	۱۹۷۰۰۵	۲۲۱۴۶۶	۲۵۹۱۹۶	۳۰۷۲۳۷	۳۲۸۶۰۶	۳۵۰۸۲۵

خدمات ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۳۹۹ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ مبحث دوم صفحه ۷۵)

گروه ساختمان	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
قیمت هر مترمربع (ریال)	۱۶۵۲۵۷۹۶	۱۹۲۸۰۰۹۶	۲۲۰۳۴۳۹۵	۲۴۷۸۸۶۹۴	۲۷۵۴۲۹۹۲	۳۰۲۹۷۲۹۳	۳۳۰۵۱۵۹۲

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی

رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۲٪	۳۰/۵٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۱٪
تاسیسات مکانیک	۱۰٪	۱۵٪	۱۵/۵٪	۱۸/۵٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۱۰/۵٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث ۲ صفحه ۷۷)

رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د	
	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران