

جناب آقای مهندس تقی زاده خامسی

شهردار محترم مشهد مقدس

موضوع: اصلاح مصوبه نحوه دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی

سلام علیکم

با احترام، نامه شماره ۳۸۵۳/۱/۶۳۶۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ فرمانداری شهرستان مشهد مقدس در ارتباط با مصوبه شماره ۹۶/۱۱/۰۳/ش مورخ ۵/۹۶/۱۸۶۸۴ (نحوه دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی) در جلسه رسمی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس مطرح شد و در راستای تأمین نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات و مطابق آن، بند ۶ مصوبه یاد شده اصلاح شد.

مذکره مصوبه

ماده واحده: به شهرداری مشهد مقدس اجازه داده می شود مستند به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها) و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و در راستای رونق بخشی به حوزه فعالیت و اشتغال در صنعت ساختمان، نسبت به وصول و تقسیط بدهی مؤدیان (اعم از حقیقی یا حقوقی) با رعایت بندهای زیر اقدام نماید.

۱- به مبلغ پرداخت نقدی مؤدی، از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، ضرایب تخفیف به شرح جدول زیر اعمال می شود.

زمان پرداخت	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم و بعد
میزان تخفیف	٪۲۶	٪۲۴	٪۲۲	٪۲۰	٪۱۸

۲- در هر مورد همزمان با درخواست متقاضی، حداقل ۲۰ درصد از بدهی برآورد شده باید به صورت نقد پرداخت شود و مابقی آن حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط می شود که در این صورت مبلغ بدهی تقسیط شده به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر؛ بر مبنای نرخ مصوب شورای پول و اعتبار محاسبه و اخذ خواهد شد. در صورت انصراف متقاضی و تقاضای استرداد وجه قبل از صدور مجوز مربوط، شهرداری موظف است مبلغ مذکور را به وی استرداد نماید.

تبصره ۱- به منظور مساعدت و کمک به مؤدیان در کلیه حوزه های درآمدی، در صورت پرداخت تقسیطی تا یکسال، صرفاً اصل بدهی دریافت می شود و افزایش حاصل از تقسیط، نسبت به سال های دوم و سوم محاسبه می شود.

تبصره ۲- بدهی مؤدیان در حوزه های ۴ و ۵ درآمدی، به پیشنهاد شهردار منطقه و تأیید کمیته نظارتی مربوط، تا سقف سیصد میلیون ریال، بدون پیش پرداخت و تا سقف ۳۶ ماه، قابل تقسیط می باشد و مشمول افزایش ناشی از تقسیط نمی شود.

۳- در صورت تقسیط بدهی، مودی باید نسبت به سپردن یک فقره چک بابت افزایش عوارض و بهای خدمات تا میزان حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (مورد اشاره در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید) و به تاریخ آخرین سررسید چک های تقسیط اقدام نماید که در صورت

سئوالات

برگشت هر یک از چک‌های تقسیط، شهرداری موظف به وصول چک مزبور و تصفیه حساب کامل می‌باشد. چنانچه مودی کلیه چک‌های تقسیط را در سررسید مقرر پرداخت نماید چک مزبور مسترد خواهد شد. در عین حال در صورت عدم پرداخت هریک از اقساط بدهی در دوره تقسیط، شهرداری می‌تواند برای مطالبه و وصول اصل قسط مربوطه و مابه‌التفاوت نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (مورد اشاره در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید) از طریق مراجع ذیصلاح قانونی اقدام نماید.

۴- شهرداری مشهد مقدس می‌تواند به منظور دریافت بدهی مؤدیان، نسبت به عقد قرارداد با بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری (با پرداخت حداکثر سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار) اقدام نموده و مؤدیان را به منظور دریافت تسهیلات طبق مقررات مربوط به بانک معرفی نماید.

۵- درج عبارت زیر در زمان صدور مجوزهایی که دارای فرم تصفیه حساب بدهی به صورت اقساطی می‌باشند، الزامی است: «این ملک دارای بدهی اقساطی است و پاسخ‌گویی به هرگونه استعلام که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود، منوط به پرداخت کل بدهی و تصفیه حساب کامل می‌باشد».

بند ۶ اصلاحی- به مؤدیانی که درخواست پرداخت اقساط خود به صورت نقدی قبل از سررسید چک‌ها را دارند، در صورت تعجیل، متناسب با زمان تعجیل، حداکثر ۱۸ درصد سالیانه، تخفیف تعلق می‌گیرد.

۷- شرایط تضامین و چک‌های تقسیط به شرح زیر می‌باشد:

۷-۱- تضمین پرداخت بدهی‌های تقسیط شده:

الف: تقسیط تا یک میلیارد و پانصد میلیون ریال (یکصد و پنجاه میلیون تومان): با معرفی دو نفر ضامن معتبر و دریافت چک از بدهکار و هر یک ضامنین (با استعلام از بانک و عدم سابقه چک برگشتی).

ب: تقسیط بیش از یک میلیارد و پانصد میلیون ریال: با ترهین سند ملک یا دریافت ضمانت نامه بانکی.

ج: در خصوص تضامین لازم برای چک‌های تقسیطی، در حوزه‌های ۴ و ۵ درآمدی که کل بدهی مودی تا یکصد میلیون ریال باشد، با اخذ سفته به میزان بدهی و برای بدهی بیشتر از یکصد میلیون ریال تا مبلغ سیصد میلیون ریال، با معرفی یک ضامن و ارایه چک از آن‌ها (با استعلام از بانک و عدم سابقه چک برگشتی) اقدام نماید.

۷-۲- ارزش ریالی املاک تعرفه شده که بابت تضامین ارائه شده است، می‌بایست حداقل سی درصد (۳۰٪) بیش از بدهی مورد تقسیط باشد. ارزش‌گذاری املاک توسط کارشناسان مورد تایید شهرداری صورت می‌پذیرد.

۷-۳- ظهر چک‌های تقسیط بدهی می‌بایست توسط مالک و ضامنین امضا شود و حداکثر فاصله زمانی بین تاریخ چک‌های دریافتی ۳ ماه می‌باشد.

۷-۴- تمامی چک‌های دریافت شده از مؤدی می‌بایست از بانک‌های واقع در شهر مشهد مقدس که تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌باشند صادر شده باشد.

هائز مصوبه

- ۸- شهردار مشهد مقدس می‌تواند صرفاً برای یک بار به منظور مساعدت با مودیانی که در پرداخت بدهی خود دچار عسر و حرج شده‌اند، افزایش زمان تقسیط حداکثر تا شش ماه را به مدیران مناطق تفویض نماید منوط به اینکه از سقف ۳۶ ماه تجاوز ننماید.
- ۹- شهرداری مشهد مقدس موظف است به منظور جلوگیری از افزایش بدهی های معوق، پایگاه داده بدهکاران بد حساب (دارای چک برگشتی تصفیه نشده و یا عدم ادای تعهد مالی) را ایجاد و به روز رسانی نماید. این پایگاه با سیستم شهرسازی مرتبط می‌شود. همچنین از تقسیط سایر بدهی های این گونه اشخاص و دریافت چک از آنان (به عنوان متعهد یا ضامن) خودداری خواهد شد.
- ۱۰- شهرداری مشهد مقدس می‌تواند با رعایت غبطه و صلاح خود و بنابر درخواست مؤدی، می‌تواند مطالبات خود را از محل املاک، اموال و مستغلات معرفی شده از سوی مؤدی دریافت نماید. در این راستا صرفاً املاکی مورد قبول است که دارای سند رسمی مالکیت بوده و ارزیابی آن توسط کارشناس رسمی منتخب شهرداری صورت گرفته باشد.
- تبصره ۱-** مراحل اداری این بند از طریق مدیریت املاک و مستغلات شهرداری و با تأیید معاون مالی و پشتیبانی شهرداری صورت می‌پذیرد.
- تبصره ۲-** موضوع این بند مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی‌شود.

بدیهی است این مصوبه با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران لازم الاجراست. (۷)

محرر ضاحجری

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس

رونوشت

۱. نمایندگان محترم مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی برای استحضار
۲. رئیس محترم شورای اسلامی استان خراسان رضوی برای استحضار
۳. رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مشهد برای استحضار
۴. معاون استاندار و فرماندار محترم شهرستان مشهد برای استحضار
۵. مدیر کل محترم بازرسی استان خراسان رضوی برای استحضار
۶. اعضای محترم شورای اسلامی شهر مشهد برای استحضار
۷. رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی برای استحضار
۸. رئیس محترم کمیسیون حقوقی برای استحضار
۹. مشاور عالی و رئیس محترم حوزه ریاست شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۱۰. رئیس محترم مرکز پژوهشهای شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۱۱. مدیر محترم تدوین و پیگیری اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۱۲. مدیران محترم شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی