

شماره: ۶/۱۴۰۲/۸۲۳/ش
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۲۲
پست:

باسمه تعالی

شورای اسلامی شهر مشهد مقدس



استان خراسان رضوی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر مشهد

شماره: 1402/01/22/ش تاریخ: 6/1402/823

ابلاغ مصوبه

جناب آقای اصغری

سرپرست محترم شهرداری مشهد مقدس

موضوع: شرایط پرداخت و تسویه بدهی مؤدیان حقیقی و حقوقی به شهرداری

سلام علیکم

با احترام، لایحه شماره ۲۱/۲۵۵۰۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ با موضوع شرایط پرداخت و تسویه بدهی مؤدیان حقیقی و حقوقی به شهرداری، در جلسه رسمی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس مطرح و به شرح مصوبه شماره ۱/۲۷۸۹۵/۱۴۰۱/۶/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ به تصویب رسید، با عنایت به نامه شماره ۳۸۵۳/۱/۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ فرمانداری شهرستان مشهد مقدس، در راستای تأمین نظر هیأت تطبیق مصوبات، مصوبه مزبور به شرح زیر اصلاح گردید.

مبانی مصوبه

ماده واحده: به شهرداری مشهد مقدس اجازه داده می‌شود، مستند به ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ آن، ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به وصول و تقسیط عوارض، مطالبات و بهای خدمات مؤدیان حقیقی و حقوقی، با رعایت بندها و تبصره‌های زیر اقدام نماید.

تبصره ۱- پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد در شش ماهه اول سال ۱۸ درصد و در شش ماهه دوم سال ۱۴ درصد تخفیف خواهد داشت.

تبصره ۲- حقوق ناشی از اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و بدهی مؤدیان بابت آرای صادره قضایی و شبه قضایی (کمیسیون‌های ماده ۳۸، ۷۷ و ۱۰۰)، بهای خدمات و سایر جرائم قانونی، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نخواهند بود.

۱- عوارض مطابق جدول زیر و حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیط است:

حوزه‌های درآمدی	مدت تقسیط	میزان پرداخت نقدی بدهی	میزان افزایش سالانه ناشی از تقسیط باقی مانده بدهی (درصد از حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار)
۱ و ۲	تا ۱۲ ماه	حداقل ۵۰٪	۵۰٪
	۲۴ ماه	حداقل ۶۰٪	۸۰٪
	۳۶ ماه	حداقل ۷۰٪	۱۰۰٪
۳ و ۴ و ۵	تا ۱۲ ماه	حداقل ۲۰٪	۵۰٪
	۲۴ ماه	حداقل ۳۰٪	۸۰٪
	۳۶ ماه	حداقل ۴۰٪	۱۰۰٪

shora.mashhad.ir

Email: city-council@mashhad.ir

نشانی: میدان شهدا - ساختمان تالار شهر صندوق پستی: ۴۷۴ - ۹۱۳۷۵

تلفن: ۳۱۲۹۱۰۰۰ - ۳۱۲۹۱۰۳۰ - ۰۵۱ - نامبر: ۳۱۲۹۱۱۳۰ - ۰۵۱

شماره: ۶/۱۴۰۲/۸۲۳/ش
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۲۲
پست:

باسمه تعالی

شورای اسلامی شهر مشهد



استان خراسان رضوی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر مشهد
شماره: 6/1402/823/ش تاریخ: 1402/01/22

مأذنه مالکانه

تبصره- شهرداری مشهد مقدس مکلف است، حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه مصادیق قابل تقسیط مطالبات و بهای خدمات را برای تصویب به شورای اسلامی شهر ارایه نماید.

۱-۱- شرایط تضامین و چک‌های تقسیط به شرح زیر می‌باشد:

تبصره- چک‌های مورد استفاده در تقسیط، می‌بایست از نوع صیادی با استعمال از بانک و اخذ تاییدیه عدم سابقه چک برگشتی یا از نوع چک‌های صیادی بنفش بدون نیاز به استعمال از بانک، باشد.

الف- برای تقسیط بدهی تا سقف معاملات متوسط (موضوع ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات)، از بدهکار و یک ضامن، دریافت چک معادل اصل و افزایش ناشی از تقسیط الزامی است.

ب- برای تقسیط بدهی بیش از سقف معاملات متوسط (موضوع ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات)، ترهین سند ملکی یا ارائه ضمانت نامه بانکی به شهرداری الزامی است. برای املاک موقوفه، با صلح رسمی حقوق و اخذ وکالت فروش منافع و یا حقوق متصوره با شرط فسخ پس از پرداخت بدهی، تقسیط مجاز خواهد بود.

ج- در حوزه‌های ۴ و ۵ درآمدی که کل بدهی مؤدی تا ۵۰ درصد نصاب معاملات جزء باشد، برای تقسیط بدهی، اخذ سفته به میزان بدهی از مؤدی و یک فقره چک از ضامن مجاز است.

د- در صورت درخواست مؤدی به ارائه چک شخص ثالث برای تقسیط بدهی، شهرداری می‌تواند با اخذ اقرارنامه رسمی مبنی بر قبول دین مؤدی از سوی صادر کننده چک، بدهی را تقسیط نماید.

ه- املاکی به عنوان تضامین قابل ترهین است که دارای سند مالکیت شش دانگ، کاربری انتفاعی و ارزش آن براساس ارزیابی کارشناس رسمی از ۱،۳ بدهی کمتر نباشد.

و- چک‌های دریافت شده از مؤدی و ضامن، می‌بایست از بانک‌های تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، واقع در شهرستان مشهد مقدس باشد. دریافت چک‌های صادره از بانک‌های واقع در سایر شهرستان‌ها، با تأیید معاون مالی و پشتیبانی بلامانع خواهد بود.

ز- به مؤدیانی که وفق مفاد این مصوبه، بدهی خود را بابت عوارض مجوزهای ساختمانی تقسیط نموده‌اند و درخواست پرداخت اقساط خود را به صورت نقدی قبل از سررسید چک‌ها دارند، متناسب با زمان تعجیل، افزایش ناشی از تقسیط (به میزانی که برای آن‌ها محاسبه شده باشد) از مبلغ آن چک کسر می‌شود.

ح- تمامی بدهی مؤدیان در حوزه‌های ۴ و ۵ درآمدی با پیشنهاد شهردار منطقه و تایید کمیته نظارتی مربوط، تا سقف دو برابر نصاب معاملات جزء، بدون پیش پرداخت و تا سقف ۳۶ ماه، قابل تقسیط می‌باشد و مشمول افزایش ناشی از تقسیط معادل ۵۰ درصد جدول ذیل بند یک می‌شود.

۱-۲- درج عبارت زیر در زمان صدور مجوزهایی که دارای فرم تسویه حساب بدهی به صورت اقساطی می‌باشند، الزامی است: «این ملک دارای بدهی اقساطی است و پاس‌خگویی به هرگونه استعمال که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود، منوط به پرداخت کل بدهی و تصفیه حساب کامل می‌باشد».

shora.mashhad.ir

Email: city-council@mashhad.ir

نشانی: میدان شهدا - ساختمان تالار شهر صندوق پستی: ۴۷۴ - ۹۱۳۷۵

تلفن: ۳۱۲۹۱۰۰۰ - ۳۱۲۹۱۰۳۰ - ۰۵۱ نامبر: ۰۵۱ - ۳۱۲۹۱۱۳۰

شماره: ۶/۱۴۰۲/۸۲۳/ش
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۲۲
پست:

باسمه تعالی

شورای اسلامی شهر مشهد



استان خراسان رضوی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر مشهد

شماره: 6/1402/823/ش تاریخ: 1402/01/22

مأذنه

۱-۳- شهردار مشهد مقدس می‌تواند استمهال بدهی برای یکبار حداکثر تا شش ماه با لحاظ حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار را، برای مؤدیانی که در پرداخت اقساط خود دچار مشکل شده‌اند، مشروط بر اینکه مدت تقسیط از سقف ۳۶ ماه بیشتر نشود، به مدیران مناطق تفویض نماید.

۲- شهرداری مشهد مقدس مکلف است، به منظور جلوگیری از افزایش بدهی‌های معوق، پایگاه داده بدهکاران بد حساب (دارای چک برگشتی تصفیه نشده و یا عدم ادای تعهد مالی) که می‌بایست با سیستم شهرسازی مرتبط باشد، را به صورت مستمر به روزرسانی نموده و در صورت تسویه بدهی‌های معوق، تقسیط بدهی ناشی از درخواست جدید متقاضی بلامانع می‌باشد.

۳- شهرداری مشهد مقدس موظف است، در تمامی قراردادهای اقساطی شرط نماید؛ "در صورت عدم پرداخت هر یک از چک‌ها، می‌بایست خسارت وارده مطابق تبصره الحاقی ماده ۱۲ قانون صدور چک پرداخت شود."

۴- از ابتدای سال ۱۴۰۲ مصوبات شماره ۳/۹۲/۵۸۰/ش مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۷ و ۴/۹۶/۳۳۴۳/ش مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ و ۵/۹۶/۱۹۵۱۶/ش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ و کلیه اصلاحات و الحاقات بعدی مصوبات مذکور و مصوبه شماره ۴/۹۴/۳۳۲۵/ش مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ و کلیه اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مصوبه شماره ۵/۹۸/۴۳۸۱/ش مورخ ۹۸/۰۳/۱۹ نسخ می‌شود.

بدیهی است این مصوبه با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران لازم الاجراست. الف ۷۷

حسن موصیان
رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس

رونوشت:

۱. نمایندگان محترم مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی برای استحضار
۲. رئیس محترم شورای اسلامی استان خراسان رضوی برای استحضار
۳. رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مشهد مقدس برای استحضار
۴. مدیر کل محترم بازرسی استان خراسان رضوی برای استحضار
۵. اعضای محترم شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۶. مشاور عالی و مدیر کل محترم حوزه ریاست شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای اطلاع
۷. معاون محترم مصوبات و حقوقی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای اطلاع
۸. معاونت محترم نظارت، پایش و پیگیری برنامه شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای اطلاع
۹. رئیس محترم مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای اطلاع
۱۰. مدیران محترم شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای اطلاع
۱۱. دبیران محترم شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای اطلاع

shora.mashhad.ir

Email: city-council@mashhad.ir

نشانی: میدان شهدا - ساختمان تالار شهر صندوق پستی: ۴۷۴ - ۹۱۳۷۵

تلفن: ۰۵۱ - ۳۱۲۹۱۰۰۰ - ۳۱۲۹۱۰۳۰ - ۰۵۱ - ۳۱۲۹۱۱۳۰ - ۰۵۱